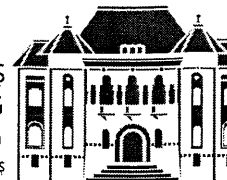


HOTĂRÂREA nr. 209 din 07.10.2022
cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul
Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare
energetică și lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară (convocarea de îndată) în data de 07 octombrie 2022;

Având în vedere :

- Referatele de aprobare nr. 31094 din 04.10.2022 și nr. 31534 din 07.10.2022 ale Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare energetică și lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant";
- Rapoartele de specialitate ale administratorului Public și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrate sub nr. 31093 din 04.10.2022 și nr. 31533 din 07.10.2022, prin care se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare energetică și lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant";
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 440/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*), cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență";
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020



privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

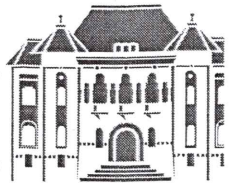
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: „**Eficientizare energetică și lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant**” pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, cu o valoare maximă eligibilă calculată conform formulei din documentele programului, de **446.500,00** euro fara TVA, adica **2.197.985,55** lei fără TVA, la un curs stabilit prin ghid de 1 euro=4,9227 lei, din care valoarea renovării energetice este de 1.028.844,30 și valoarea lucrărilor conexe este de 1.169.141,25.

Art. 2. – Se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. – Se aprobă Descrierea sumară a investiției „**Eficientizare energetică și lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant**”, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 4. – Se împuternicește doamna primar Elena-Valerica LASCONI să semneze și să depună, în numele Municipiului Câmpulung, cererea de finanțare, precum și orice aspect legat de implementarea proiectului și derularea contractului de finanțare.

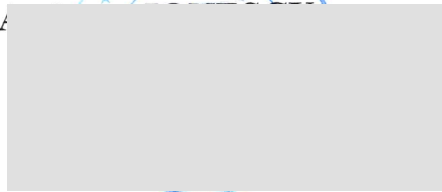
Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

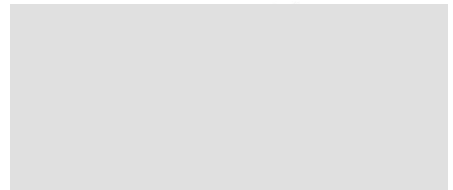
- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Spitalului de Pneumoftiziologie Câmpulung;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Municipiul Câmpulung, 2022

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate

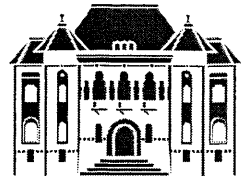




JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 209 din 07.10.2022

Scurtă descriere a investiției propuse:

” Eficientizare energetică si lucrări conexe - Spitalul PNF, Vila Grant”

Vila Grant este monument istoric AG-II-m-B-13520.

Construită în anul 1987, clădirea prezintă elemente arhitecturale deosebite, de inspirație neoromânească. Primăria are o arie desfășurată de 475 m pătrați. Din punct de vedere arhitectural, clădirea are un caracter laic, fiind ridicată drept casă de locuit de inspirație neoromânească de sfârșit de secol al 19-lea din mediul urban. În prezent, clădirea deservește funcțiuni publice, și anume este unul din pavilioanele spitalului de pneumoftiziologie din Câmpulung. pavilionul deservește tratamente și explorări funcționale, neavând secție de urgență sau secție de chirurgie.

Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic RS III (3), din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limite ultime, care nu afectează semnificativ siguranța a utilizatorilor:

Cap. 11 .- INCADRAREA CONSTRUCTIEI ACTUALE IN CLASA DE RISC SEISMIC

La aprecierea clasei de risc seismic actual s-a ținut cont de următoarele aspecte :

- regimul de înălțime suprațeran = P +2E (1E);
- vechimea construcției = circa 130 de ani ;
- numărul de cutremure majore suportate = minim 2 majore + 2 mai slabe ;
- comportarea la seism = relativ satisfăcătoare, cu avarii minore specifice zidărilor nearmate, cu excepția zonei de legătură dintre corpuri care a fost afectată de deplasarea laterală din forța orizontală și de cedarea terenului.
- punctajul obținut din punct de vedere al gradului de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică $R1 = 66 > 60 < 90$, asociat clasei de risc seismic $RsIII$;
- punctajul obținut din punct de vedere al gradului de afectare structurală din acțiuni seismice și neseismice $R2 = 75 > 70 < 90$ asociat cls.de risc seismic $Rs III$.
- valoarea gradului nominal de asigurare seismică $R3=68,45\% > 65\% < 95\%$ pe ambele direcții , asociat clasei de risc seismic $RsIII$.

Prin cererea de finanțare depusă în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, ne propunem să adresăm următoarele intervenții:



Lucrari ce tin de eficientizarea energetica:

1. Izolarea planșeului de la nivelului podului
 - Se propune termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu vata bazaltica în grosime de minim 25 cm.
2. Se propune soluția izolării la interior a pereților exteriori cu termosistem de tip BCA Mmultipor sau vata bazaltica de grosime min. 5 cm amplasata pe suprafața interioara a pereților existenți de la nivelul demisolului.
3. Se propune schimbarea întregii tâmplării exterioare din lemn, metal sau PVC existenta cu tâmplărie eficienta energetic cu rezistenta termica minima de 0.9 m²K/W cu rama de lemn in concordanta cu arhitectura clădirii.
 - pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire al clădirii pe durata sezonului cald, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de $g < 0,4$
4. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
5. Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatare și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
6. Izolarea conductelor de agent termic de la nivelul distributiei sistemului de incalzire
7. Instalarea de sistem BMS de monitorizare a consumului energetic
8. Instalarea a doua statii de incarcare rapida pentru masini electrice – fiecare statie avand 2 puncte de alimentare. Putere estimata per statie 22 kW.

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

1. Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
2. Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
3. Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
4. Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
5. Dotarea cu echipamente digitale performante;
7. Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții

Valoarea maximă eligibilă este exprimată în lei fără TVA, calculată la un curs leu - euro de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat.

Formula de calcul a valorii maxime eligibile:

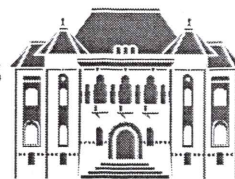
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + cost unitar lucrari conexe)



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



- cost unitar pentru lucrările de renovare moderata de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar pentru lucrările conexe este de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA

Valoarea maxima eligibila a investitiei, calculata conform ghidului:

$475 * (440 + 500) = 446.500 \text{ EUR,}$

$446.500 \text{ EUR} * 4,9227 = \mathbf{2.197.985,55}$ fără TVA,

din care valoarea renovarii energetice este de 1.028.844,30 si valoarea lucrarilor conexe este de 1.169.141,25

În cazul în care pe durata implementării proiectului, vor fi necesare cheltuieli neeligibile, acestea vor fi suportate integral de solicitant.

Presedinte de sedinta.



CONSILIUL LOCAL